

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162		
Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту		
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 42 корпус 6		
Отчетный период: с 01.01.2023 по 31.01.2023		
Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.42 к 6		
Год постройки		2018
Количество квартир		11
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м		693,6
Этажность		4
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" (в том числе управление, содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение и электроэнергия)</b>	<b>37851,64</b>
	<b>Оплачено собственниками за данный период</b>	<b>23796,46</b>
	Долг собственников по состоянию на 31.01.2023	46509,90
	<b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>	<b>32288,80</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>23555,50</b>
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома ( в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)	2530,42
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов	804,77
	Сбор и вывоз ТКО	789,25
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	1364,58
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего	17685,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	381,48
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	
<b>3</b>	<b>Услуги в части управления МКД:</b>	<b>8733,30</b>
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	8733,30

Директор ООО "Южный берег" Мударисова А.В.

